

UMOWA nr/IV/2025

zawarta w dniu r. w Woskowicach Małych pomiędzy:

Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, NIP 752-12-95-792, REGON 000290890, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000008951, reprezentowanym przez Dyrektora **Pawła Polaka**, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

Stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn.zm.) oraz obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość jest niższa od kwoty 130 000 zł netto strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać:

- 1) Roczny przegląd techniczny wyłączników głównych/przeciwpożarowych w budynkach Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych (Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów):
 - a) budynku pałacu,
 - b) budynku terapii,
 - c) budynku gospodarczym,
 - d) budynku hydroforni,
- 2) oświetlenia awaryjnego w:
 - a) budynku pałacu,
 - b) budynku terapii,
- 3) okresowy pięcioletni przegląd instalacji elektrycznej polegający na badaniu rezystancji izolacji obwodów i urządzeń, badaniu zabezpieczeń różnicio-prądowych oraz badaniu skuteczności przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń przez samoczynne wyłączenie w:

- a) domu jednorodzinnym w Woskowicach Małych nr 19
- b) budynku przy ulicy Głogowskiej 25b w Opolu - siedziba Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia i Współuzależnienia

2. Kontrola wyłączników przeciwpożarowych w budynkach Ośrodka powinna obejmować:
 - 1) sprawdzenie prawidłowości oznaczenia wyłącznika,
 - 2) wizualną ocenę stanu technicznego wyłącznika prądu, dostępności do wyłącznika prądu,
 - 3) aktywację wyłącznika oraz kontrolę w rozdzielni elektrycznej, czy zadziałanie wyłącznika przeciwpożarowego prądu spowodowało zadziałanie głównego wyłącznika,
 - 4) sprawdzenie podtrzymania zasilania urządzeń i systemów, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru,
 - 5) kontrolę obwodów elektrycznych,
 - 6) sporządzenie protokołu z przeprowadzonych czynności uwzględniającego czynności pkt 1-5 z opisem każdego z urządzeń.
3. Kontrola oświetlenia awaryjnego powinna obejmować:
 - 1) badanie natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - 2) czas podtrzymania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego od zaniku oświetlenia podstawowego,
 - 3) sporządzenie protokołu z przeprowadzonych czynności uwzględniającego czynności pkt 1-2 z opisem każdego z urządzeń.
4. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej powinien obejmować w szczególności:
 - 1) oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz każdego z budynków oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynków: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń, ;
 - 2) oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów – dotyczy domu jednorodzinnego.
 - 3) Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
 - a) pomiary skuteczności przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia,
 - b) pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych,

- c) pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
 - d) pomiary włączników różnicowoprądowych,
 - e) pomiary rezystancji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
 - f) wykonanie pomiarów skuteczności ochrony złącz, tablic,
5. Pomiary i dokumentacja winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami PN z zachowaniem należytej staranności.
 6. Usługa zostanie wykonana przez osoby posiadające odpowiednie do rodzaju prac uprawnienia.
 7. Pomiary elektryczne przeprowadzone zostaną przez osoby/osobę z właściwymi kwalifikacjami i uprawnieniami (świadectwem kwalifikacyjnym), przy pomocy profesjonalnych urządzeń pomiarowych z ważnym świadectwem wzorcowania.
 8. Podstawą odbioru prac będzie sporządzenie protokołu odbioru, który zostanie sporządzony przez **Wykonawcę** po sprawdzeniu przez **Zamawiającego** protokołów pomiarowych, będących załącznikami do protokołu odbioru.
 9. Protokoły pomiarów, o których mowa w ust. 2 pkt 6 i ust. 3 pkt 3 powinny w szczególności zawierać m.in.:
 - 1) nazwę i adres Wykonawcy oraz oznaczenie obiektu,
 - 2) termin i miejsce wykonania pomiarów,
 - 3) zalecany termin wykonania kolejnych pomiarów,
 - 4) końcową ocenę stanu instalacji (pozytywna/negatywna) z orzeczeniem dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
 - 5) tabele z wynikami wszystkich poszczególnych, jednostkowych wartości pomiarów, testów i badań, wchodzących w skład ogólnego zakresu zlecenia.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać umowę w nieprzekraczalnym terminie 3 tygodni od podpisania umowy.
2. Przez wykonanie rozumie się wykonanie pełnego zakresu umowy określonego w § 1.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł **brutto** (słownie:.....), w tym 23 % VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość przedmiotu umowy łącznie z kosztami, które **Wykonawca** ewentualnie poniesie w związku z zakresem ustalonym w § 1 umowy.

3. Rozliczenie i zapłata całości należności z tytułu niniejszej umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze dokumentacji przez **Zamawiającego**, potwierdzone protokołem odbioru, o których mowa w § 1 ust. 7 przedmiotowej umowy.
4. Zapłata nastąpi przelewem na wskazany na fakturze/rachunku rachunek bankowy **Wykonawcy**.
5. Termin zapłaty – do 14 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury/rachunku **Zamawiającemu**.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zapłaty za niewykonane w terminie prace oraz w przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** formalności związanych z odbiorem prac, niezależnie od zapisów § 5.
7. **Wykonawca** oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej osobiście rozlicza się z Urzędem Skarbowym.
8. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

§ 4

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części prac objętych umową z innymi podmiotami wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje siłami podwykonawców.
3. **Wykonawca** bierze na siebie funkcje koordynujące w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne liczone od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy:
 - 1) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zawnionych zależnych od Wykonawcy - 10 %,
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia jako całości w wysokości 0,2 %, licząc za każdy dzień zwłoki od umownego terminu odbioru,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek do dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 6

1. Jeżeli **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby prace zakończyć w terminie, **Zamawiający** może od umowy odstąpić z winy **Wykonawcy** jeszcze przed upływem terminu wykonania prac.
Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty wystąpienia opóźnienia.
2. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, **Zamawiający** wzywa do zmiany sposobu wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli w wyznaczonym terminie **Wykonawca** nie poprawi wadliwie wykonanych prac i nie zmieni sposobu ich wykonywania, **Zamawiający** może od umowy odstąpić z winy **Wykonawcy** i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku rażącego naruszania postanowień umowy **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
4. Niezależnie od powyższych postanowień stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egz. dla każdej ze stron

Wykonawca

Zamawiający